

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.67

Privind: însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile-terenuri, identificate prin CF și numerele cadastrale 35196 și 35199, aparținând domeniului public al comunei Păușești, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Păușești, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 62/2023, domnul consilier Ciuculescu Iordan a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Păușești, înregistrat sub nr.7537/23.11.2023, prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile-terenuri, identificate prin numerele cadastrale 35196 și 35199, aparținând domeniului public al comunei Păușești, județul Vâlcea;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.7538/23.11.2023, prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile-terenuri, identificate prin CF și numerele cadastrale 35196 și 35199, aparținând domeniului public al comunei Păușești, județul Vâlcea;

Având în vedere:

- Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 35196 și 35199, întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, înregistrat sub nr.105184/16.11.2023

- documentația cadastrală întocmită de PFA Avan Eduard-George, în vederea alipirii imobilelor-terenuri cu numerele cadastrale 35196 și 35199, aparținând domeniului public al comunei Păușești, județul Vâlcea;

- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.7547/23.11.2023, întocmit de secretarul general al comunei;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr. ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 554 alin. (1), art.879 alin.(1) și (5), art.880 din Legea nr. 287/2009) privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin.(2),lit. c) alin. 6, lit. c), art.139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită *PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI*, cu propunerea de *ALIPIRE*, executată de PFA Avan Eduard-George și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, prin referatul nr. 105184/16.11.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, situate în comuna Păușești, sat Păușești, aparținând domeniului public al comunei Păușești, identificate după cum urmează:

a) Imobil –teren, în suprafața de 602 mp, intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, identificat prin CF și număr cadastral 35196;

b) Imobil –teren, în suprafața de 2670 mp, intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, identificat prin CF și număr cadastral 35199;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 3272 mp, cu număr cadastral 36414, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.2 și se împuternicește domnul Avan Cătălin, primarul comunei Păușești, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.4 Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Vâlcea, Primarului comunei, Notarului public si O.C.P.I., cat si celor interesati prin afisare și publicare pe site-ul instituției în Monitorul Oficial Local.

Păușești: 23.11.2023

Inițiator:
Primar,
Cătălin Avan

Avizat
Secretar general comună,
Daniela Păloiu

